

# PRAXISFORUM *vor Ort*

## Strategischer Sanierungsbereich ein Bericht aus Jossgrund



© Johannes Willwacher

am  
**26. Juli 2023**  
von  
**10:00 - 15:00 Uhr**  
in der  
**Dorfscheune  
Pfaffenhausen**

**[Link zur  
Anmeldung](#)**

Anmeldeschluss ist  
der 19. Juli 2023

**Adresse:**  
Dorfscheune  
Pfaffenhausen  
Lohrhaupter Straße 9  
63637 Jossgrund

**Rundgang  
siehe Karte**

### **Ansprechpersonen der Servicestelle Vitale Orte 2030**

Jana Schäfer: 0611 95017-8618,  
Benedikt Sauer: 0611 95017-8925,  
servicestelle.vitale-orte@hessen-agentur.de  
HA Hessen Agentur GmbH, Konradinerallee 9, Wiesbaden

# Praxisforum vor Ort: Strategischer Sanierungsbereich - ein Bericht aus Jossgrund

Die hessische Dorfentwicklung bietet seit einigen Jahren die Möglichkeit, abgegrenzte städtebauliche Bereiche mit einem erhöhten Handlungs- und Entwicklungsbedarf in Form von strategischen Sanierungsbereichen besonders zu unterstützen. Sie haben zum Ziel, auf Basis eines Gesamtkonzeptes, unter dem Dach einer gemeinsamen Strategie und unter Beteiligung mehrere Vorhabenträgerinnen und Vorhabenträger Maßnahmen der Innenentwicklung gebündelt zu entwickeln und umzusetzen.

Die Gemeinde Jossgrund hat als eine der ersten Gemeinden in Hessen einen strategischen Sanierungsbereich umgesetzt. In den vergangenen Jahren wurden hier zahlreiche wegweisende Maßnahmen zur Belebung und Aufwertung des Dorfkernes in Kooperation mit privaten Akteurinnen und Akteuren sowie der Bevölkerung durchgeführt. Im Mittelpunkt hierbei stehen z. B. der Bau einer Senioren-Dependance, die Modernisierung des Dorfgemeinschaftshauses „Dorfscheune“, die Entwicklung eines bedarfsgerechten Wohnraumangebotes, der Ausbau der Versorgungsinfrastruktur sowie die Sanierung privater Gebäude und die Neugestaltung öffentlicher Freiflächen.

Wie das komplexe Vorhaben gelungen ist, stellen die Akteurinnen und Akteure im Rahmen unseres **Praxisforums vor Ort** selbst vor – anhand von Vorträgen, einem Ortsrundgang durch Pfaffenhausen und einer anschließenden Podiumsdiskussion. Besonderes Augenmerk gilt dabei der Einbindung verschiedener Akteursgruppen und der Bevölkerung sowie der Kommunikation des Prozesses.

Die Veranstaltung dient dem Erfahrungs- und Wissensaustausch. Alle interessierten Akteurinnen und Akteure – insbesondere Kommunen - des ländlichen Raumes sind eingeladen, an dem Praxisforum teilzunehmen. Die Teilnahme ist kostenlos.

## PROGRAMM

### 9:30 Eintreffen der Gäste

### 10:00 Begrüßung

Victor Röder,  
Bürgermeister der Gemeinde Jossgrund

Susanne Simmler,  
1. Kreisbeigeordnete des Main-Kinzig-Kreises

Mathias Trümner,  
Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz

### 10:15 Keynote zur Dorfentwicklung und zum Strategischen Sanierungsbereich

Silke Erdmann,  
Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz

### 10:30 Rundgang durch den Strategischen Sanierungsbereich

mit Berichten von Beteiligten

### 12:30 Mittagspause

### 13:30 Podiumsgespräch: Erfahrungen mit dem Förderinstrument „Strategischer Sanierungsbereich“

Andreas Fey, Bürgermeister der Stadt Kirtorf

Rainer Schreiber, ehemaliger Bürgermeister der Gemeinde Jossgrund

Viola Reusing, Main-Kinzig-Kreis

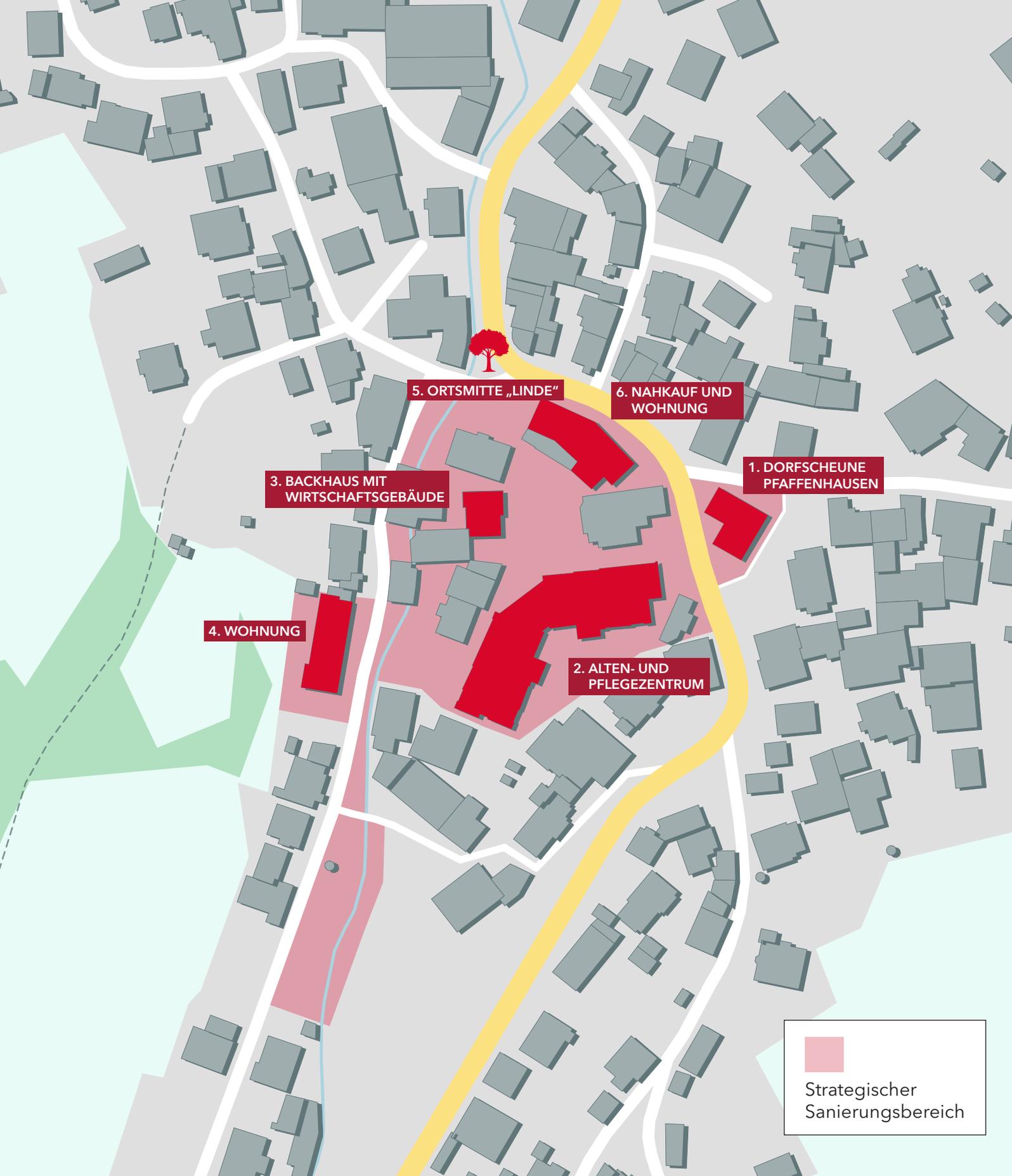
Klaus Heim, KLAUS HEIM GmbH, Architektur + Stadtplanung

### 14:30 Schlusswort

Mathias Trümner,

Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz





## PRAXISFORUM *vor Ort*

### Strategischer Sanierungsbereich - ein Bericht aus Jossgrund

am 26. Juli 2023 von 10:00 - 15:00 Uhr  
Dorfscheune Pfaffenhausen

#### RUNDGANG

- |  |   |
|--|---|
| 1. Dorfscheune Pfaffenhausen<br>Lohrhaupter Straße 9 | 4. Wohnung<br>Mühlstraße 8                      |
| 2. Alten- und Pflegezentrum<br>Lohrhaupter Straße 8a | 5. Ortsmitte „Linde“<br>Lohrhaupter Straß 2     |
| 3. Backhaus mit Wirtschaftsgebäude<br>Mühlstraße 1   | 6. Nahkauf und Wohnung<br>Lohrhaupter Straß 4-6 |